



## 《 物 件 概 要 》

物 件 名	コンフォート西町
所 在 地	高槻市西町
交 通	阪急京都線「総持寺」より徒歩20分・「富田」より徒歩23分
土 地 面 積	115.58㎡(約34.96坪) 1区画
土 地 価 格	3180万
地 目	現在 宅地
土 地 権 利	所有権
都 市 計 画	市街化区域
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域
建 ぺ い 率	50%
容 積 率	100%
接 道 状 況	北側に約12.6mの公道
私 道 負 担	なし
総 区 画 数	1区画
今回分譲区画数	1区画
開 発 許 可 番 号	
現 状	更地
設 備	関西電力・大阪ガス・公営水道・公共下水
取 引 形 態	売主
別 途 費 用	建築確認費用・外構工事費・水道市納金・公租公課
備 考	司法書士・土地家屋調査士指定あり

### 【建築条件付土地】

この宅地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結して頂くことを停止条件として販売します。  
土地売買締結後直ちに建築設計協議をして頂きますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり申込金その他受領した金員は全額返還致します。