



## 《 物 件 概 要 》

物 件	高層マンション
所 在 地	大阪市中央区
交 通	本線
建 物	(登記)
土 地 面 積	㎡
土 地 単 価	万円
地 目	宅地
土 地 権 利	所有権
都 市 計 画	市街化区域
用 途 地 域	第一種住居地域
建 ぺ い 率	60%
容 積 率	200%
接 道 状 況	北側6m公道に間口が約12m接道
私 道 負 担	無
総 戸 数	248戸
今 回 分 譲 戸 数	1戸
開 発 許 可 番 号	—
現 状	リフォーム済
設 備	関西電力・大阪ガス・公営水道・公共下水
取 引 形 態	売主
別 途 費 用	公租公課
備 考	シャッター付車庫権利あり H30.2 フルリノベーション