



《 物 件 概 要 》

物 件 名	コンフォート氷室町
所 在 地	高槻市氷室町1丁目
交 通	東海道本線 富田駅 徒歩16分
土 地 面 積	96.24㎡(約 27坪)
土 地 単 価	1,042,500円/㎡
地 区	所在 雑居地
土 地 持 有 権	所有権
都 市 計 画 区 域	市街地 区域
用 途 区 域	第1種中高層住居専用地域
建 ぺ い 率	60%
容 積 率	200%
接 道 状 況	南側に約5mの公道、南北に4.7mの開発道路予定
私 道 負 担	無
総 区 画 数	3区画
今 回 分 譲 区 画 数	3区画
開 発 許 可 番 号	平成25年10月25日 高都審第845号
現 状	駐車場
設 備	関西電力・大阪ガス・公営水道・公共下水
取 引 形 態	売主
別 途 費 用	建築確認費用・外構工事費・水道市納金・公租公課
備 考	

【建築条件付土地】

この宅地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結して頂くことを停止条件として販売します。
 土地売買締結後直ちに建築設計協議をして頂きますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり申込金その他受領した金員は全額返還致します。