

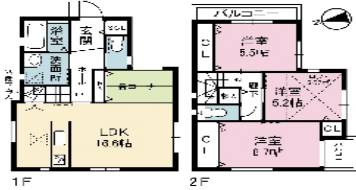
建築条件付土地
コンフォート天神町
 JR京都線「高槻」駅徒歩9分

JR高槻駅 徒歩 9 分！

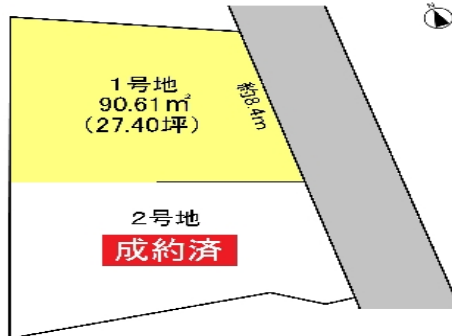
- 芥川小学校 … 徒歩7分 (550m)
- 西武百貨店 … 徒歩7分 (500m)
- アクトアモーレ … 徒歩10分 (750m)

1号地

1号地 参考プラン
 ■延床面積/84.50㎡ ■価格/1,518万円(税込)
 ※別途費用：建築確認申請費54万円、水道負担金17万円、
 外構費(別途見積り)



物件はフリープランです。間取りや窓配置については、土地売買契約締結後に売主(または売主が指定する建築士等)とお打合せさせていただき決定します。



※本物件は、売買契約締結後一定期間内(3ヶ月以内)に売主(または売主が指定する建築師等)との間で住宅の建築費を契約金額に超過することを条件として販売します。この期間内に住宅の建築費超過が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解除され、支払した金額は全額返還されます。

※同一物件の場合は、あらかじめご了承ください。期間と額とに限りがある場合があります。期間内に買主都合で解除される場合は返金もありません。

《 物 件 概 要 》

物 件 名	コンフォート天神町
所 在 地	高槻市天神町2丁目
交 通	東海道本線 高槻駅 徒歩9分
土 地 面 積	90.65㎡(約27坪)
土 地 種 別	住宅地
土 地 地 域	都市
用 途 域	第1種低層住居専用地域
建 ぺ い 率	50%
容 積 率	100%
接 道 状 況	東側に約4mの公道
私 道 負 担	無
総 区 画 数	2区画
今回分譲区画数	2区画
開 発 許 可 番 号	
現 状	更地
設 備	関西電力・大阪ガス・公営水道・公共下水
取 引 形 態	売主
別 途 費 用	建築確認費用・外構工事費・水道市納金・公租公課
備 考	

【建築条件付土地】

この宅地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結して頂くことを停止条件として販売します。土地売買締結後直ちに建築設計協議をして頂きますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり申込金その他受領した金員は全額返還致します。

完 売 御 礼