



《 物 件 概 要 》

物 件 名	コンフォート殿町
所 在 地	高槻市殿町
交 通	東海道本線 高槻駅 徒歩7分
土 地 面 積	125.64㎡(約36坪)
土 地 価 格	約1億2000万円
地 区	住宅地
土 地 種 別	宅地
都 市 区 画	第一種住居地域
用 途	第一種住居地域
建 ぺ い 率	60%
容 積 率	200%
接 道 状 況	南側に約3.16m・東側に約6mの公道
私 道 負 担	中心後退あり
総 区 画 数	2区画
今回分譲区画数	2区画
開 発 許 可 番 号	
現 状	更地
設 備	関西電力・大阪ガス・公営水道・公共下水
取 引 形 態	売主
別 途 費 用	建築確認費用・外構工事費・水道市納金・公租公課
備 考	司法書士・土地家屋調査士指定あり

【建築条件付土地】

この宅地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結して頂くことを停止条件として販売します。
土地売買締結後直ちに建築設計協議をして頂きますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり申込金その他受領した金員は全額返還致します。