



## 《 物 件 概 要 》

|             |                                 |
|-------------|---------------------------------|
| 物 件 名       | クラフトタウン・瀬川                      |
| 所 在 地       | 大阪府箕面市瀬川1丁目23-24                |
| 交 通         | 阪急箕面線「桜井」駅徒歩10分 阪急宝塚線「石橋」駅徒歩16分 |
| 土 地 面 積     | 173.4㎡ (約 52.0坪) ※公簿面積          |
| 土 地 価 格     | 約 173.4万円                       |
| 地 目         | 住宅地                             |
| 土 地 権 利     | 所有権                             |
| 都 市 計 画     | 第一種低層住居専用地域                     |
| 用 途 地 域     | 第一種低層住居専用地域                     |
| 建 ぺ い 率     | 60%                             |
| 容 積 率       | 100%                            |
| 接 道 状 況     | 南側4.8m公道に約11.8m・東側6m公道に約9.9m接道  |
| 私 道 負 担     | 無                               |
| 総 区 画 数     | 1区画                             |
| 今回分譲区画数     | 1区画                             |
| 開 発 許 可 番 号 | —                               |
| 現 状         | 更地                              |
| 設 備         | 関西電力・大阪ガス・公営水道・公共下水             |
| 取 引 形 態     | 専任                              |
| 別 途 費 用     | 建築確認費用・外構工事費・公租公課               |
| 備 考         | 東南角地                            |

### 【建築条件付土地】

この宅地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結して頂くことを停止条件として販売します。  
土地売買締結後直ちに建築設計協議をして頂きますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり申込金その他受領した金員は全額返還致します。